

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов по адресу ул. Губкина

№№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата населения за 1 м ² общей площади, руб./мес.
	I. Обязательные работы и услуги		
	II. Содержание общего имущества дома		23,99
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		
1.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 12 часов	3,13
1.2.	Ремонт входных дверей	2 раза в год, а также по мере необходимости, начало работ не позднее 4-х часов со времени поломки	
1.3.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	
1.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности	по мере необходимости	
2.	Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования		
2.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	6,83
2.2.	Ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру в таких помещениях; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в три года	
2.4.	Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	6,00
3.	Уборка мест общего пользования		
3.1.	Подметание полов в помещениях общего пользования	ежедневно	8,03
3.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц	
3.3.	Влажная уборка сантехнических помещений	ежедневно	
3.4.	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	не реже 1 раза в 5 дней	
3.5.	Обметание стены	не менее 2 раз в месяц	
3.6.	Мытье окон (в летний период)	2 раза в год	
3.7.	Мытье подоконников, отопительных приборов, стен	не реже 1 раза в месяц	
3.8.	Дератизация, дезинсекция, пылеуборка в чердачном помещении	1 раз в год	
	I.II. Содержание придомовой территории		22,74
1.	Уборка земельного участка		

1.1.	Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период	1 раз в неделю	22,74
1.2.	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период	ежедневно	
1.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега, вывоз снега (при отсутствии снегопада)	2 раза в неделю	
1.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	
1.6.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	3 раза в неделю	
1.7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости, начало работ не позднее 3-х часов после образования	
1.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	
1.9.	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации	по мере накопления	
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
I.III Текущий ремонт			3,48
1.	Конструктивных элементов зданий	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	3,48
2.	Общедомовых сетей и оборудования	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	
Всего плата за обязательные работы и услуги			50,21

* Правила и нормы технической эксплуатации ЖФ. Утверждены Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис»

О. В. Коневина